CENTRAL FIDUCIARIA

25 de abril de 2016

Licenciada
Olga Cantillo
Vicepresidenta Ejecutiva y Gerente General
Bolsa de Valores de Panamá, S.A.
Ciudad.

REF: HIPOTECARIA METROCREDIT – Emisión de VCN's por US$42MM
Fideicomiso FG-003-14

Estimada Licda. Cantillo:

Nos referimos a nuestra nota presentada el día 11 de abril de 2016, con el fin de aclarar la misma en lo relativo a lo que expresáramos sobre las Series E y F. Al respecto deseamos manifestarles que por error involuntario se indicó que dichas series se encuentran en proceso de cesión de las garantías correspondientes, información que es incorrecta.

Las Series D, E y F se encuentran cubiertas de acuerdo a lo establecido en el Prospecto Informativo y Contrato de Fideicomiso, donde se establece que el monto de la garantía debe ser de un 110% en créditos y 200% en avalúos. Por su parte, las Series G, H, I y J, se encuentran en proceso de cesión dentro de los (180) días como lo establece el prospecto de la emisión y contrato de fideicomiso.

Sobre la base de la aclaración anterior presentamos nuevamente el cuadro donde se detalle las coberturas correspondientes.

EMISION	SERIE	FECHA DE EMISIÓN	MONTO EMITIDO	MONTO EN CIRCULACION	MONTOS DE PRÉSTAMOS CEDIDOS	COBER TURA (%)	VALOR EN AVALUOS	COBER TURA (%)
VCNs US$42MM	D	12/07/2015	US$11,000,000.00	US$11,000,000.00	US$24,237,843.20	131.02	US$45,973,162.36	248.50
	E	23/10/2015	US$6,000,000.00	US$6,000,000.00				
	F	23/10/2015	US$1,500,000.00	US$1,500,000.00				
	G	03/02/2016	US$10,000,000.00	US$9,996,000.00	En proceso de cesión en el Registro Público.			
	H	10/02/2016	US$3,000,000.00	US$1,288,000.00				
	I	21/02/2016	US$3,000,000.00	US$2,365,000.00				
	J	24/02/2016	US$5,000,000.00	USD$120,000	En proceso de cesión dentro de los 180 días establecidos en el prospecto.			

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda requerir.

Atentamente,

CENTRAL FIDUCIARIA S.A.

Jorge Federico Lee B.
Vicepresidente de Operaciones y Emisiones

cc. Hipotecaria Metrocredit, S.A.

Urb. Obarrio, Ave. Samuel Lewis y Calle 56 ▪ Torre Panama Design Center, Piso 7, Oficina D ▪ Panamá, República de Panamá
Tel.: (507) 306-1230 - (507) 303-6329 ▪ Fax: (507) 306-1210 ▪ www.centralfiduciaria.com